



- I. Муниципальные проекты:  
опыт банка «Центр-инвест»**
- II. Проблемы энергосберегающих  
технологий и государственного  
регулирования**
- III. Механизмы и перспективы  
кредитования энергосберегающих  
технологий**



## Инновационный



"От таких энтузиастов, как команда банка "Центр-инвест" зависит успех реформ в России"

Герман Греф  
Министр экономического развития и торговли РФ



"Наличие в регионе банка "Центр-инвест", успешно работающего по международным стандартам, является ещё одним подтверждением благоприятного инвестиционного климата в Ростовской области"

Владимир Чуб  
Губернатор Ростовской области



"Банк "Центр-инвест" и созданная им инфраструктура поддержки инвестиционных решений стала "лабораторией экономических реформ" на юге России"

Евгений Ясин  
Научный руководитель Высшей школы экономики



## Динамичный



Начиная с 1997 года фирма PriceWaterhouseCoopers ведет аудит банка «Центр-инвест» по международным стандартам финансовой отчетности

Млн.руб.

		01.10.06	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
Капитал	РСФО*	2222	2010	1087	686	628	421	205	101	53	51
	МСФО**	2392	2221	1141	779	678	414	210	99	41	46
Чистые активы	РСФО*	18483	13058	8359	5132	3026	1605	991	540	340	234
	МСФО**	19083	13637	8493	5257	3124	1635	960	630	252	186
Прибыль (убыток)	РСФО*	535	501	212	130	64	27	17	6	5	9
	МСФО**	341	311	131	94	14	4	(7)	(11)	(4)	6

\* РСФО Российские стандарты финансовой отчетности, млн.руб.;

\*\* МСФО Международные стандарты финансовой отчетности, млн.руб.;

Результат 2005 не подвергался аудиторской проверке по МСФО





## Рейтинг



**Moody's Investors  
Service**

**B1** – рейтинг долгосрочных  
иностраннных депозитов



**A2.ru** – рейтинг по национальной шкале



**BB прогноз: стабильный** –  
краткосрочный рейтинг



## Опыт работы в муниципальном секторе

**1993** создание первого товарищества собственников жилья

**1995** решение проблемы неплатежей

предприятий энерго-, газо- и теплоснабжения

**2002** участие в приватизации ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»

**2003** заявка на участие в проекте энергоэффективности IFC

**2006** реализация проектов энергоэффективности



## Программа энергосбережения IFC



### Условия успеха

- 1) Долгосрочные ресурсы 5-7 лет
- 2) Стандартные технологии энергоэффективности
- 3) Инициатива банка



## Опыт внедрения энергосберегающих технологий

	Сумма, млн. руб.	Срок, лет	Экономия энергии, %
1 Пресс с плазменной резкой (г. Таганрог)	4,8	3	76
2 Шоколадная машина (г. Краснодар)	5	3	66
3 Пекарня (г. Новочеркасск)	0,8	3	90
4 Котел на лузге (г. Кропоткин)	30	3	65
5 Отопление свинокомплекса (г. Краснодар)	38	5	74
6 Типографское оборудование (г. Аксай, г. Тимашевск)	16,8	5	47



## Опыт внедрения энергосберегающих технологий

Наименование проекта	Затраты на оборудование (тыс. \$)	Срок эксплуатации (лет)	Срок окупаемости (лет)	Рентабельность проекта (%)
Хлебопекарня	≈ 100	12-15	не более 4	7-12
Химчистка-прачечная	≈ 20	7-8	не более 3	14-18
Фотоателье	≈ 35	5-7	не более 2,5	20
Общественное питание	≈ 50	3-5	не более 2	30-40
Автомастерская	130 – 150	8-10	не более 3	20-27
Шиномонтаж	≈ 8-12	8-10	не более 3	18-22
Автомойка	≈ 15	4-6	не более 2	25-30
Теле-радио мастерская	≈ 3	7-8	не более 3	15-20
Парикмахерская (на 1 рабочее место)	4-8	3-5	не более 2,5	30-33
Кофейня	40-60	3-4	не более 1	50-55
Служба такси (12-14 машин)	120-150	не более 3	не более 1,5	44-48



## Проблемы государственного регулирования энергосберегающих технологий

- 1) Низкие цены на энергоресурсы
- 2) Регулирование тарифов по уровню затрат
- 3) Задержка реформ в коммунальном хозяйстве



## Низкие цены на энергоресурсы

- открытые форточки зимой
- неэффективность энергосбережения
- неэффективность приборов учета



## Проклятие тарифного регулирования

“отцы” - энергорасточители

“дети” – энергоразруха, техногенные катастрофы

“внуки” - энергобанкротство



## Перспектива реформ в коммунальном хозяйстве

1. “Дешевые” некачественные услуги муниципальных предприятий
2. Качественные дорогие услуги частных предприятий
3. Частно-государственное партнерство  
(типовой договор)
4. Самообеспечение



## **Механизмы кредитования энергосберегающих технологий**

- 1. Потребительские кредиты в целях энергосбережения**
- 2. Факторинг установки приборов учета**
- 3. Аутсорсинг энергоэффективных технологий**
- 4. Лизинг оборудования**
- 5. Торговое финансирование закупок энергоэффективных технологий**



## Перспективы энергосбережения

- 1. Снижение рисков кредитования энергосберегающих технологий**
- 2. Агрессивный маркетинг энергосберегающего оборудования**
- 3. Reference-project энергоэффективности**

