

Семинар “Устранение барьеров на пути повышения энергоэффективности в жилищном секторе в Центральной и Восточной Европе”

6-7 февраля 2006 года, Киев

Жилищная стратегия и программы в Литве

Презентация г-на Витаутуса
Йонатиса
Заместителя директора
Департамента строительства и
жилья при Министерстве
окружающей среды Республики
Литва



Внедрение жилищной политики основано на подготовке специальных программ, начиная с 1992 года.

В 1992 Правительство Литовской Республики утвердило Жилищную программу до 2005 года.

В 2004 году, в связи с изменениями в экономической ситуации в стране и учитывая опыт внедрения Жилищной программы, Правительство утвердило Жилищную стратегию Литвы до 2020 года.

При внедрении Жилищной стратегии Литвы были утверждены следующие документы:


- Программа развития Фонда социального жилья
- Программа модернизации многоэтажных домов
- Программа повышения общественной осведомленности

В 1992 году была утверждена Программа государственной помощи в области жилья, содержащая следующие

приоритеты и цели:

- Обеспечение условий, предоставляющих доступное жилье для граждан Литвы
 - Поддержка мероприятий по внедрению энергоэффективности в жилых домах
 - Создание законодательной базы для управления и обслуживания многоквартирных домов
-
-

Во время реализации этих целей были внедрены:

- Льготные кредиты на жилье
 - Финансовый механизм обеспечения энергоэффективности при поддержке Всемирного банка
 - Законодательная база для использования и обслуживания многоквартирных домов
- 

В результате внедрения Программы были достигнуты следующие цели:

- Создан активный кредитный рынок; произошел рост строительства жилья
- Было реконструировано более 700 многоэтажных домов
- Создание ассоциаций многоэтажных домов активировалось

В 2004 году Правительство Литовской Республики утвердило Жилищную стратегию Литвы

Период внедрения стратегии предусмотрен до 2020 года

Стратегия была разработана при поддержке Всемирного банка, Правительства Японии и Совета министров Северных стран



Цели Жилищной стратегии Литвы

- Предоставить выбор жилья для всех социальных групп населения
 - Обеспечение эффективного использования, обслуживания, реконструкции и модернизации существующего жилья, а также эффективное использование энергии
 - Повышение способности участников жилищного сектора действовать на рынке жилья
-
-

Приоритеты Жилищной стратегии Литвы

- Расширение социального и некоммерческого арендного жилого фонда. Арендный жилой фонд составит 18 % (в настоящее время - 10 %), включая социальное жилье 4-5% (в настоящее время - 2,4 %)
 - Повышение качества управления обслуживанием многоэтажных домов в целях оптимизации их стоимости
 - Стимулирование реконструкции и модернизации жилых зданий в целях повышения их энергоэффективности. В большей части многоквартирных домов до 2020 топливный коэффициент на 1 единицу полезной жилой площади сократится, по меньшей мере, на 30 %
 - Обеспечение государственной поддержки малоимущим семьям при обслуживании жилья. Снижение количества бездомных и стимулирование социальной сплоченности в обществе
 - Разработка мероприятий, направленных на обучение, воспитание и повышение осведомленности общественности
-
-

Программа развития Фонда социального жилья

Программа основана на Жилищной стратегии Литвы

Программа стартовала в 2004 году

Основной целью являлось увеличение сравнительной части фонда социального жилья на 4-5 % (дополнительно построить 25-35 тысяч квартир) до 2020 года

Право арендовать социальное жилье регулируется Законом о государственной поддержке при приобретении или аренде жилья, учитывая доходы и имущество семьи

В 2005 году 11138 семей, включая 3990 молодых семей, нуждались в аренде социального жилья

Программа развития Фонда социального жилья

Развитие фонда социального жилья основано на государственном бюджете (90 %) и бюджетах органов местного самоуправления (10 %)

Ассигнования из государственного бюджета на развитие строительства социального жилья:

в 2004 – 15 миллионов LTL

в 2005 – 20 миллионов LTL

в 2006 предусматривается выделить 30 миллионов LTL
(необходимо - 120 – 140 миллионов LTL)

Усовершенствование и развитие финансирования строительства социального жилья

Программа модернизации многоэтажных домов

- Программа была утверждена в 2004 году
- Программа была запущена в 2005 году

Цели Программы:

- Повышение эффективности потребления энергии в многоквартирных домах
- Обеспечение поддержки государства малоимущим семьям при реконструкции и модернизации жилья



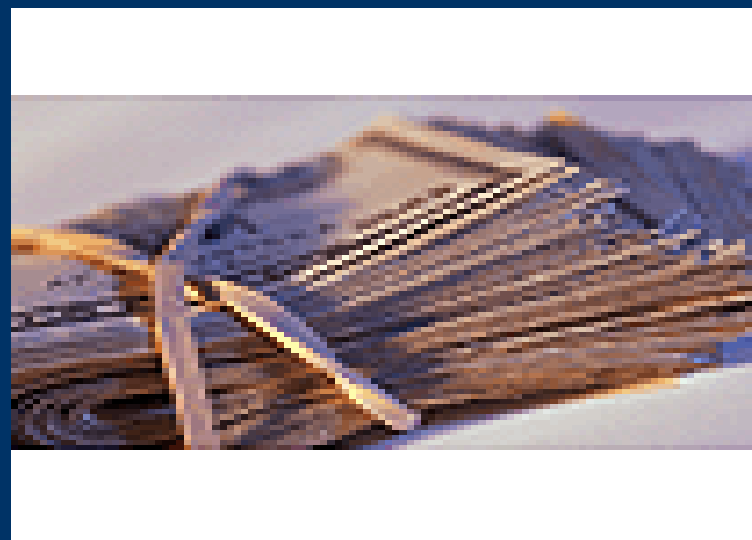
Задачи Программы

- Предоставление информационной и технической поддержки участникам Программы
- Создание системы кредитования для семей в целях бесплатной модернизации
- Обеспечение государственной поддержки семьям, учитывая коэффициент энергоэффективности инвестиционных проектов
- Сотрудничество с местными органами самоуправления



Внедрение Программы

- „Mortgage Insurance Company“, основанная Правительством Литовской Республики, предоставляет бесплатные кредиты под строительства жилья
- Большинство банков, зарегистрированных в Литве, предоставляют кредиты под строительство жилья для реконструкции и модернизации жилья **with reinsurance**



Правила предоставления государственной поддержки

- Субсидирование подготовительных расходов инвестиционного проекта по крайней мере на 30 % (не более 50 литовских лит на 1 m² жилой площади), учитывая коэффициент энергоэффективности проекта

Государственная поддержка малоимущим семьям

- Субсидия на выплату страховых платежей по кредиту
 - Субсидирование первоначального взноса по кредиту по меньшей мере в размере 10 % в целях подготовки инвестиционного и технического проекта
 - Субсидирование части кредита и процентов по нему
 - Общественный институт „Жилищное агентство“ отвечает за управление и мониторинг Программы. У Агентства есть 4 региональных консультационных центров в Литве
-
-

Ожидаемые результаты

- Около 70 % многоэтажных домов будут реконструированы и модернизированы к 2020 году
- Стоимость отопления и топливного коэффициента на 1 единицу жилой площади будет снижена, по меньшей мере, на 30 %
- Около 7 миллиардов LTL (2 миллиарда евро) будет инвестировано в развитие социального жилья
- Государственная поддержка малоимущим семьям для покрытия расходов на отопление, горячее и холодное водоснабжение будет снижено, по меньшей мере, на 30 %



Благодарю за внимание

e-mail: v.jonaitis@am.lt

