

Анализ препятствий на пути энергоэффективности в жилищном фонде Армении и методы их устранения

Программа USAID/Альянс по энергосбережению-Армения
Муниципальная сеть энергоэффективности (MUNEE)

Arusyak Ghukasyan, Консультант программы

Семинар по устранению барьеров на пути повышения энергоэффективности в жилищном секторе в Центральной и Восточной Европе

6 февраля 2006 года

Киев, Украина



renewable
energy
& energy
efficiency
partnership



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

были использованы для Сводный анализ



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

- Текущее состояние и потребности в энергосбережении в кондоминиумах Армении (в 3 городах), 2003;
- Муниципальное исследование текущего состояния и потребностей в энергоэффективности (в 9 городах), 2004;
- Исследование текущего состояния и потребностей в энергоэффективности в кондоминиумах и других заинтересованных организациях (в 3 городах), 2005;
- Оценка потребностей в теплоснабжении/энергосбережении в жилищном секторе (в **Shirak marz**), 2005.

энергосберегающих технологий в жилищном секторе Армении



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

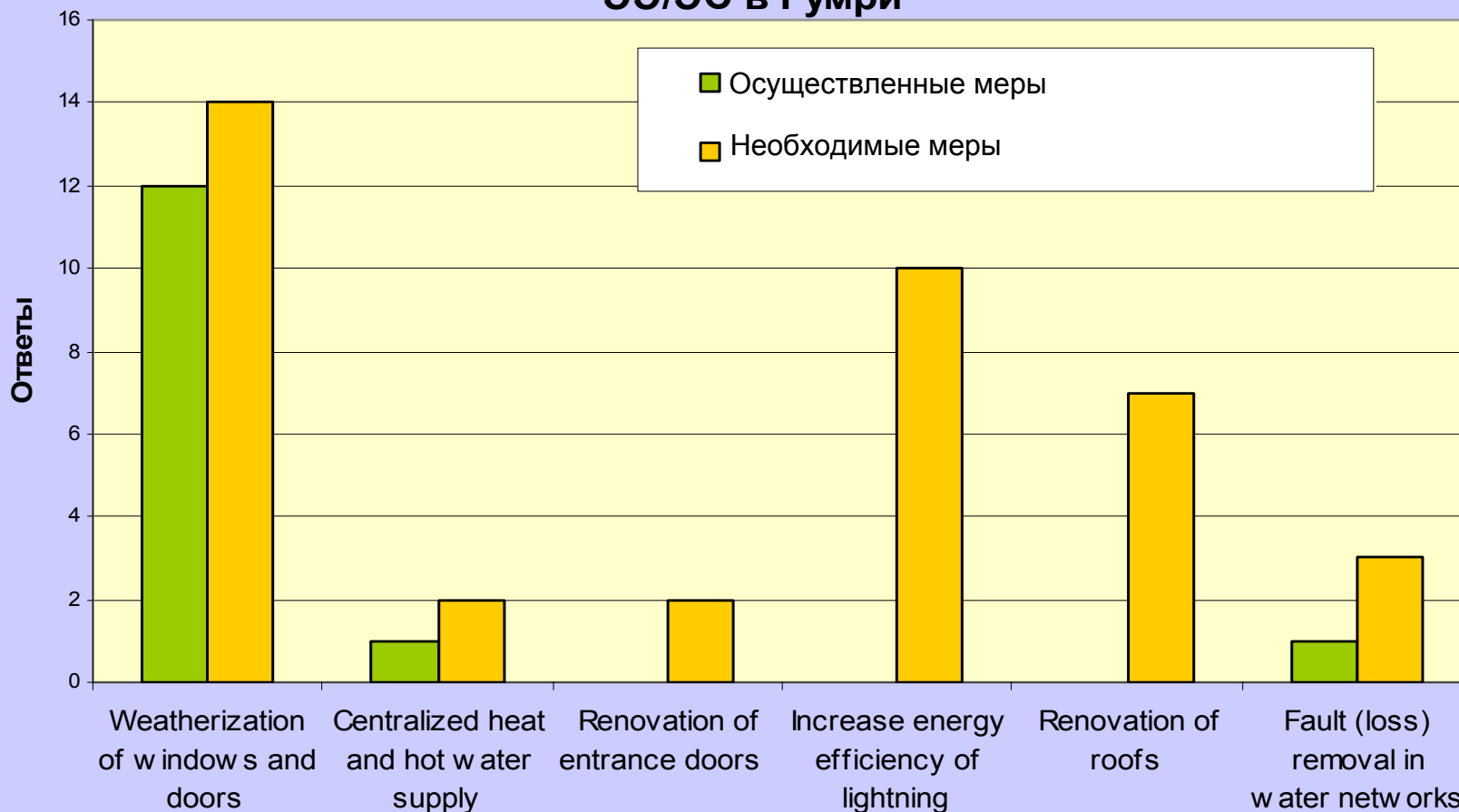
- Жилищный сектор Армении представлен кондоминиумами;
- 77,8 % от общего количества жилищного фонда (826 зарегистрированных кондоминиумом или ассоциаций собственников жилья);
- Уровень сбора платежей за коммунальные услуги и услуги по управлению составляет 40 - 80%.

Меры по обеспечению энергоэффективности/энергосбережения (ЭЭ/ЭС) в кондоминиумах



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

Необходимые и осуществленные мер по обеспечению ЭЭ/ЭС в Гумри



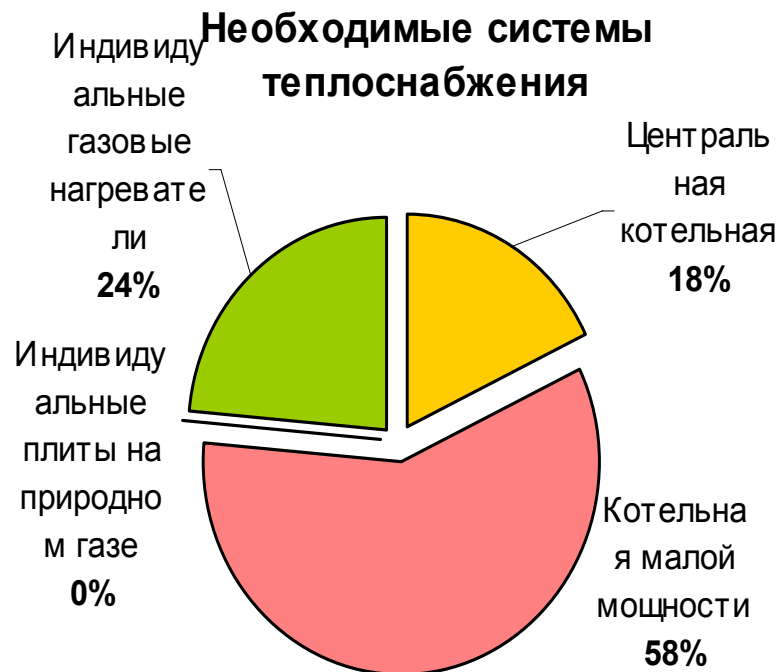
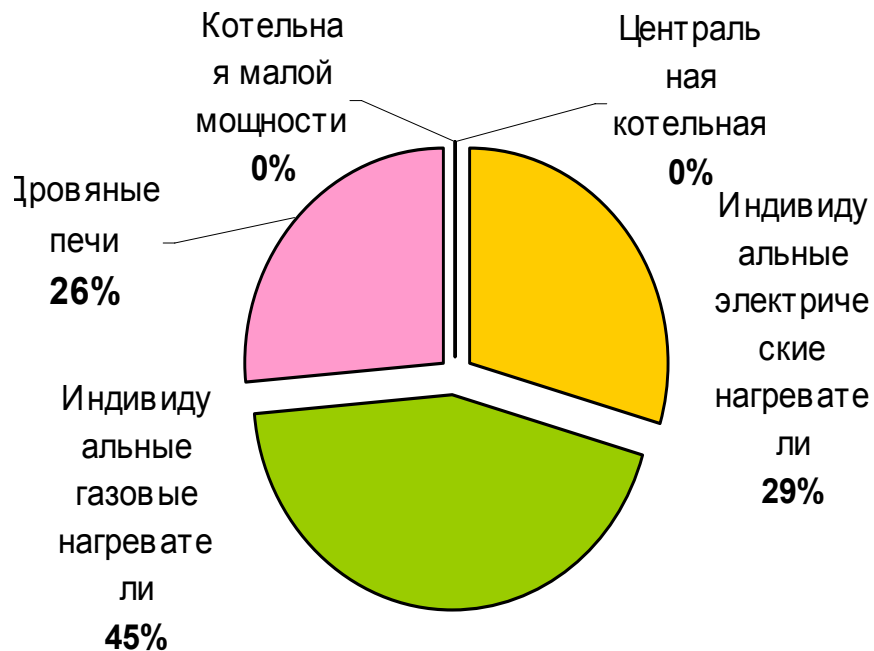
Статус теплоснабжения в кондоминиумах



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY

Creating an Energy-Efficient World

Существующие системы теплоснабжения



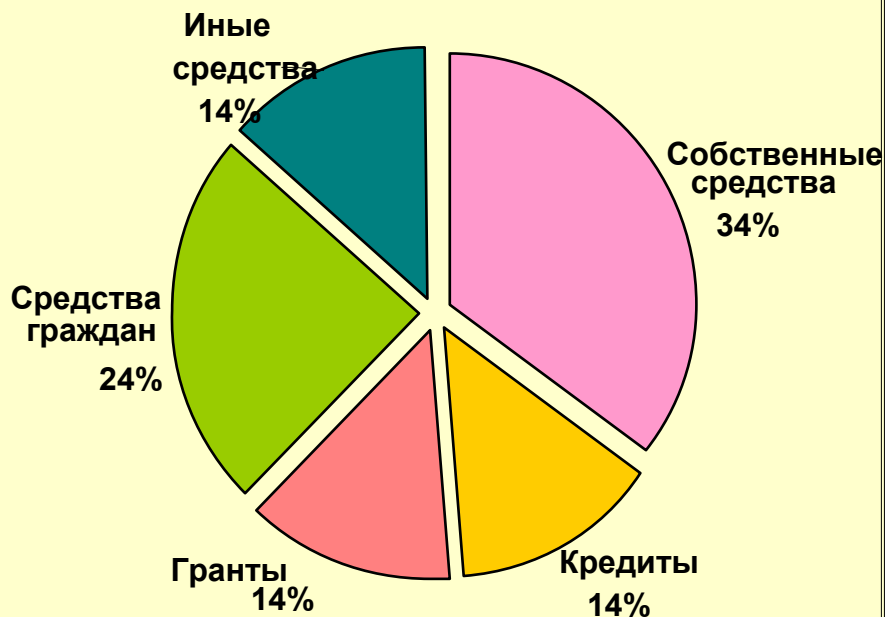
Финансирование жилищной ЭЭ



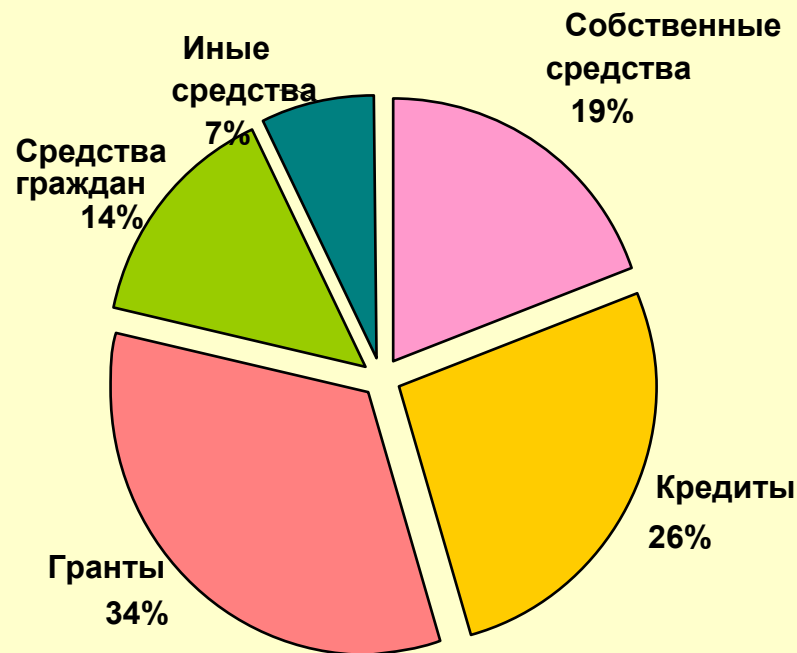
ALLIANCE TO
SAVE ENERGY

Creating an Energy-Efficient World

Процентное соотношение ответов на вопросы о наиболее часто используемых источниках финансирования проектов ЭЭ



Процентное соотношение ответов на вопрос об источниках финансирования проектов жилищного ЭЭ



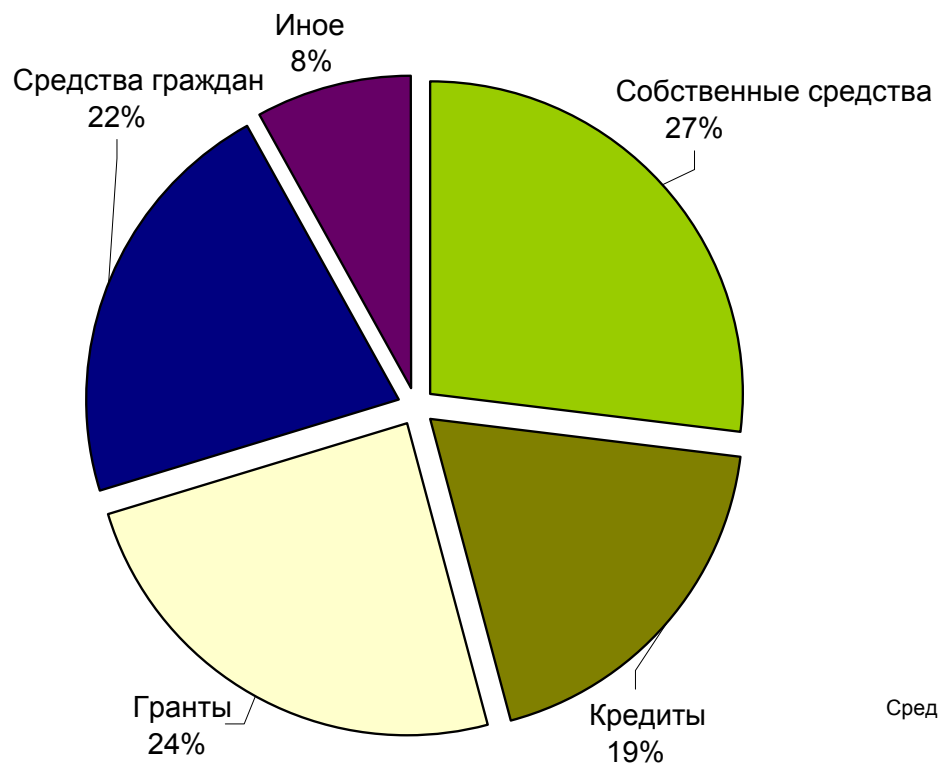
Финансирование муниципальной ЭЭ



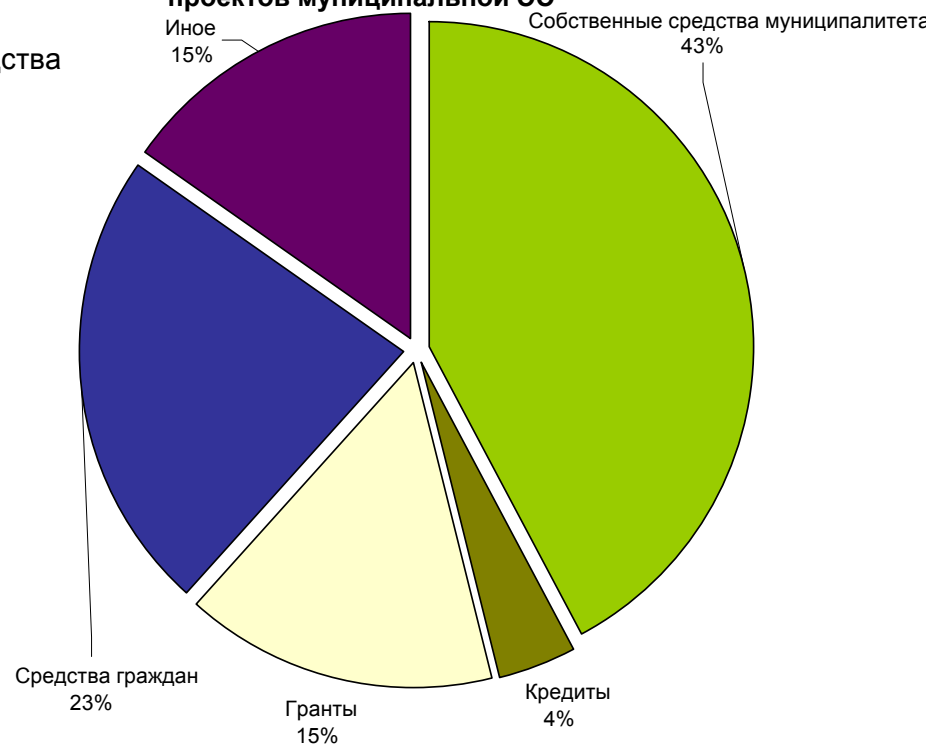
ALLIANCE TO
SAVE ENERGY

Creating an Energy-Efficient World

Процентное соотношение ответов на вопрос о потенциальных источниках финансирования для проектов муниципальной ЭЭ



Процентное соотношение ответов на вопрос о наиболее часто используемых источниках финансирования проектов муниципальной ЭЭ



Обзор препятствий на пути ЭЭ и методов их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

- **Финансовые препятствия**
- **Институциональные препятствия**
- **Препятствия, создаваемые потребителями**
- **Информационные препятствия**

Финансовые препятствия (1)

и возможные методы их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY

Creating an Energy-Efficient World

- Низкий уровень сбора членских взносов (маленький бюджет);
- *Компенсация за счет бесплатной работы.*
- Кредиты по высокой процентной ставке и коротким сроком погашения;
- Коммерческое финансирование недоступно для проектов ЭЭ;
- *Контракты между кондоминиумами и коммунальными предприятиями (водоснабжение, вывоз мусора) о сборе платежей (часть из которых принадлежит кондоминиумам).*

Финансовые препятствия (2)

и возможные методы их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY

Creating an Energy-Efficient World

- Отсутствие альтернативного источника финансирования для внедрения мер по обеспечению ЭЭ (банковский сектор Армении не предоставляет кредиты на условиях, годных для осуществления мер по обеспечению ЭЭ);
- *Создание револьверных фондов.*
- Отсутствие у кондоминиумов бизнес-планов и невозможность разработки подобных планов;
- *Использование соответствующего программного обеспечения, подобного Проекту создания*

Институциональные препятствия и возможные методы их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

- Кондоминиумы страдают от отсутствия управленческих навыков;
- *Внедрение большего количества обучающих программ по выработке специфических способностей успешных руководителей.*

Препятствия, создаваемые потребителями (1)

и возможные методы их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

- Недостаточное количество приборов учета, что ведет к отсутствию осведомленности о стоимости энергии и объемах использованной энергии;
- Отсутствие возможности выбора вида топлива и технологий ЭЭ;
- Отсутствие у некоторых потребителей возможности управления использованием энергии;
- *Обучение и повышение осведомленности.*

Препятствия, создаваемые потребителями (2)

и возможные методы их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

- Нет четкого понятия о принадлежности права собственности на здания – отсюда и недостаток стимулов для инвестиций в ЭЭ, поскольку неясно, кто получит выгоду;
- Пустые/запертые квартиры;
- *Вовлечение местных органов самоуправления.*

Информационные препятствия и возможные методы их устранения



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

- Недоверие к средствам массовой информации
- Отсутствие информации о мерах по обеспечению ЭЭ;
- Отсутствие информации об историях успеха.
- *Повышение осведомленности о мерах по обеспечению ЭЭ (путем тренингов, методических указаний, брошюр, и т.д.);*
- *Интенсивная поддержка и получение консультаций от соответствующих НПО (НАСО, консультативные центры, и т.д.)*

БЛАГОДАРЮ ВАС



ALLIANCE TO
SAVE ENERGY
Creating an Energy-Efficient World

Альянс по энергосбережению - Армения

8 Tumanyan St., Suite 430, Yerevan, Armenia

E-mail: aghukasyan@ase.org

Посетите нас на сайте www.ase.org;
www.munee.org