

Опыт Литвы в области финансирования муниципальной энергоэффективности



ЕВА АНДРИУЛАЙТУТЕ

Советник по экологическим и энергетическим вопросам
Ассоциации муниципальных учреждений Литвы

Т.Врублевскио г. 6

LT-01100 Вильнюс

Литва

www.lsa.lt

Муниципальная энергоэффективность



Национальная стратегия в области энергетики

- ◆ Энергосбережение и эффективное потребление энергетических ресурсов; стимулирование производителей и потребителей эффективно использовать местные и возобновляемые источники является основной целью литовской энергетической политики.
- ◆ Национальная стратегия энергетики подчеркивает важность увеличения энергоэффективности и модернизации зданий.

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ 17 000 многоэтажных жилых домов:
(примерно 7000 зданий контролируются ассоциациями, другие здания контролируются муниципальными администраторами).
- ◆ Примерно 50,9% зданий подключены к системе центрального отопления.

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ По оценкам, потребление тепловой энергии в нереконструированных домах в 2-3 раза выше, чем в новых домах.

Например:

- ◆ собственники квартир площадью 60 м² в нереконструированном доме платят 156 лит в месяц за тепло,
- ◆ тогда как собственники квартир площадью 60 м² в новых домах - 54 лит в месяц

Муниципальная энергоэффективность



Данные предоставлены Ассоциацией центрального отопления Литвы

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ Пилотный проект энергоэффективности в жилом секторе, осуществленный в 1996-2004 гг., продемонстрировал важность проектов энергоэффективности (до 1996 года не было ни одного проекта, связанного с реконструкцией жилых домов)
- ◆ Проект был профинансирован Всемирным банком и государством. Правительства Дании и Нидерландов также приняли участие в финансировании.
- ◆ Собственники жилья, участвовавшие в данном проекте, имели возможность получить кредит на выгодных условиях.
- ◆ В рамках проекта:
- ◆ было реконструировано более 700 многоэтажных жилых домов
- ◆ Общая сумма инвестиций составила более 70 миллионов лит.
- ◆ Потребление энергии снизилось в среднем на 24%, а в более крупном проекте – более чем на 50%.

Муниципальная энергоэффективность



Жилищная стратегия Литвы: (Утверждена Правительством 21 января 2004 г.)

- ◆ увеличение способности населения покрывать расходы, связанные с жильем;
- ◆ стимулирование собственников жилых домов более четко понимать свои права, обязанности и финансовые обязательства в отношении собственности населенного пункта и использования энергоресурсов в многоэтажных жилых домах;
- ◆ разработка необходимых стимулов и условий для усовершенствования существующего жилья за счет соответствующего обслуживания и обновления последнего.

Муниципальная энергоэффективность



Программа модернизации многоэтажных домов

(утверждена Правительством 23 сентября 2004 года)

- ◆ Основная цель – стимулирование и содействие собственникам в модернизации своих многоэтажных жилых зданий с целью повышения эффективного потребления энергии и снижения расходов на отопление
- ◆ Поддержка предоставляется зданиям, построенным до 1993 года (по оценкам, физическое состояние этих зданий является критическим)

Муниципальная энергоэффективность



Государственная поддержка:

- ◆ В 2005-2006 гг. - 9 миллионов лит
- ◆ В 2007 году – 15 миллионов лит
- ◆ До 2020 года объем планируемых инвестиций составляет 7,2 миллиардов лит

Муниципальная поддержка

Коммерческие банки

Жители

Средства ЕС на период 2007 – 2013 гг.

Муниципальная энергоэффективность



- ◆ До 2020 года будет модернизировано около 70% многоэтажных жилых зданий;
- ◆ Теплопоступление снизится примерно на 30%;
- ◆ Расходы государственного бюджета на компенсации снизятся примерно на 35%.

Муниципальная энергоэффективность

Роль местного уровня:

Муниципалитеты принимают участие в осуществлении мер по энергоэффективности в зависимости от своих финансовых возможностей. В настоящее время участие муниципалитетов нельзя назвать очень активным. Но их количество увеличивается.

Почему муниципалитеты заинтересованы в продвижении энергоэффективности:

- ◆ Муниципалитеты отвечают за организацию центрального теплоснабжения на своих территориях и утверждают цены на тепло (Закон о самоуправлении)
- ◆ Цены на топливо увеличиваются и, соответственно, увеличиваются цены на тепло
- ◆ Одним из способов уменьшить цены на тепло – модернизация зданий.

Муниципальная энергоэффективность



- ◆ Специальные программы муниципалитетов по стимулированию проектов энергоэффективности (мун. Паневезио, мун. Каунас, мун. Вильнюс, мун. Клайпеда, мун. Шауляй, Мариям поле, и т.д.);
- ◆ Проблемы с маленькими муниципалитетами

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ Пример программ муниципалитетов:
- ◆ Совет муниципалитета Утена утвердил **Программу модернизации многоэтажных жилых зданий**.

Муниципалитет Утена оказывает безвозмездную поддержку ассоциации собственникам жилья

Поддержка состоит в покрытии расходов на энергетические аудиты инвестиционные проекты.

Планируется выделять 4000 лит на одну ассоциацию.

Муниципальная энергоэффективность

Финансирование модернизации также состоит из:

- ◆ финансов собственников жилья (собственники должны вносить базовый вклад в размере не менее 10% от размера инвестиций)
- ◆ банковский кредит (размер кредита может превышать 90%)
- ◆ Государственная поддержка (до 30%)



Условия для поддержки реконструкции и модернизации зданий:

- ◆ создание и регистрация Ассоциации собственников жилья;
- ◆ наличие как можно большего количества голосов в пользу реконструкции;
- ◆ принятие решения об аккумуляровании финансов;
- ◆ наличие базового вклада в модернизацию здания;
- ◆ наличие плана

Муниципальная энергоэффективность

Примеры городов Каунас и Клайпеда:

Советы муниципалитетов утвердили фонд “Муниципальная поддержка для ассоциации собственников жилья”.

Фонд поддерживает различные мероприятия, одним из которых является энергоэффективность зданий.

Размер поддержки – 30% от инвестиционной стоимости.

Если ассоциация получает финансирование со стороны государства (30%), то фонд не оказывает поддержку.

Поддержка города Каунас в 2006 году составила 300 000 лит, в 2007 году город планирует оказать поддержку в размере примерно 1 миллион лит.

Поддержка города Клайпеда в 2006 году составила 648 531 лит, в 2007 году город планирует оказать поддержку в размере примерно 1 миллион лит.

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ 28 июня 2004 года Совет мун. Вильнюс принял программу
 «Обновим жилье – обновим город»
и утвердил создание ООО «Компания теплоснабжения города Вильнюс» в качестве координатора программы
- ◆ Целью программы является реконструкция и модернизация домов и жилых зон.

Муниципальная энергоэффективность

«Обновим жилье – обновим город»

- ◆ Данная программа является первой независимой программой реконструкции и модернизации жилья в Литве, инициированной городом.
- ◆ В рамках реализации программы в Вильнюсе планируется внедрить около 300 проектов реконструкции жилья.
- ◆ Компания теплоснабжения г. Вильнюс и банк “Hansabankas” подписали соглашение о сотрудничестве в целях финансирования проектов реконструкции и модернизации жилья.
- ◆ “Hansabankas” предоставит в кредит до 90% средств, необходимых ассоциациям для реконструкции зданий.

Муниципальная энергоэффективность

" Обновим жилье – обновим город "

- ◆ Подготовка к внедрению проекта реконструкции и модернизации жилья;
- ◆ Проведение разъяснительной работы среди населения;
- ◆ Внедрение показательного проекта реконструкции и модернизации жилья;
- ◆ Обеспечение финансирования проектов реконструкции и модернизации жилья;
- ◆ Обеспечение финансирования проектов реконструкции жилых зон;
- ◆ Стимулирование создания ассоциаций собственников многоэтажных жилых домов и обеспечения их эффективности.

Муниципальная энергоэффективность

Задача программы «Обновим жилье – обновим город»

- ◆ Государственная поддержка реконструкции может достигать 30% от инвестиционной стоимости.
- ◆ Муниципалитет оказывает безвозмездную поддержку в осуществлении энергетического аудита и разработки инвестиционных проектов, в целях покрытия расходов на разработку технической документации, и может оказать поддержку в реконструкции многоэтажных жилых домов в размере до 15% от инвестиционной стоимости. (Муниципалитет начал оказывать поддержку с 2005 г.)
- ◆ Муниципалитет выделяет на данную программу 2 миллиона лит (в 2007 году планируется поддержка в таком же размере - 2 лит)
- ◆ Компания теплоснабжения города Вильнюс оказывает ассоциациям консультации по вопросам реконструкции, оплачивает энергетические аудиты и подготовку инвестиционных проектов
- ◆ Компания теплоснабжения осуществила энергетические аудиты в 90 зданиях, инвестиционная стоимость которых составляет 88158000 лит.
- ◆ 30 инвестиционных проектов охватили все эти здания (до конца 2005)

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ Ассоциации могут получить поддержку муниципалитета, если они соответствуют требованиям, изложенным в государственной программе, и регулярно собирают средства для жилья.

Например:

- ◆ Ассоциация собственников жилья, расположенная по улице Свитурио 21, заменила все окна в подъездах.
- ◆ Общая стоимость работ по реконструкции составила 23 тысячи лит; муниципалитет оказал поддержку в размере 24% от общей инвестиционной стоимости.
- ◆ Ассоциация собственников жилья, расположенная по улице Эрфурто, заменила окна и двери балконов.
- ◆ Общая стоимость работ - 82 тысячи лит.
- ◆ Муниципалитет оказал поддержку в размере 15%, государственная поддержка – 26%. Жильцы покрыли остальные расходы.

Муниципальная энергоэффективность



Образец успешно внедренного проекта

- ◆ Цель данного проекта – продемонстрировать выгоду от комплексной реконструкции здания и эффект от обновления среды обитания.
- ◆ было принято решение реконструировать дома в районе Зирмунай, поскольку реконструкция домов в данном регионе экономически выгодна. В Зирмунае спрос на жилье постоянно растет благодаря уникальному расположению (рядом с рекой Нерис, близко к центру города и удобно с точки зрения транспорта) и начавшемуся недавно быстрому развитию инфраструктуры в районе (Северная часть города).

Этот проект был осуществлен за счет финансов муниципалитета и собственников жилья (без государственной поддержки).

В настоящее время - это единственное в Литве комплексно реконструированное многоэтажное жилое здание.



Характеристика здания:

- ◆ Дом № 3 на улице Жирмунай (крупноблочная конструкция), построен в 1965 году.
- ◆ Физическое состояние – плохое, как и у других домов этой серии. Несущая конструкция дома еще годна для дальнейшей эксплуатации и модернизации. В пятиэтажном здании находится 60 квартир.

Муниципальная энергоэффективность

Энергетический аудит здания показал:

- ◆ термосопротивление стен не отвечает современным требованиям, а соединения плит уже несколько раз заливали герметиком в процессе эксплуатации.
- ◆ количество новых брешей постоянно растет.
- ◆ Крыша – старая и изношенная;
- ◆ вода попадает в квартиры верхних этажей.
- ◆ Большинство окон тоже уже старые и эксплуатируются с самого начала строительных работ в доме. В результате этого они не герметичны и выпускают наружу большое количество тепла.

Муниципальная энергоэффективность

Работы по реконструкции:

- ◆ Замена окон;
- ◆ Застекление балконов;
- ◆ Замена навесов над входом в подъезд;
- ◆ Изоляция здания;
- ◆ Реконструкция крыши;
- ◆ Подрегулировка инженерных систем.

Муниципальная энергоэффективность



Финансирование

- ♦ Общая сумма проекта – 1.5 миллионов лит.

50 % работ по реконструкции финансируются муниципалитетом Вильнюс.

Жильцы дома должны будут вернуть половину суммы (50%) в течение 15 лет..

В зависимости от площади квартиры, жильцы должны платить от 48 до 98 лит. каждый месяц.

Муниципальная энергоэффективность

Выгоды от проекта

- ◆ По оценкам, энергосбережение сократило расходы на тепло примерно на 60%;
- ◆ Проекты энергоэффективности улучшают условия жизни;
- ◆ Увеличивается стоимость недвижимости (на примере города Зирмуну видно, что продажная стоимость квартиры выросла на 30%)
- ◆ Проект стал очень хорошим примером для других собственников жилья. В настоящее время жители более заинтересованы в реконструкции жилья.

Муниципальная энергоэффективность



Муниципальная энергоэффективность



Муниципальная энергоэффективность

Подводя итоги по существующей ситуации в Литве:

Государственный бюджет увеличивается, и существует больше возможностей для стимулирования энергоэффективности в зданиях, однако эти процессы продвигаются очень медленно

Результаты:

- ◆ Низкий уровень заинтересованности жильцов;
- ◆ Низкий уровень дохода жильцов;
- ◆ Недостаточно ясная система кредитования;
- ◆ Региональные различия.

Муниципальная энергоэффективность

Краткая информация о реконструкции школ:

В 2002-2005гг. была внедрена Программа усовершенствования образования, финансируемая за счет кредита Всемирного банка совместно с финансированием со стороны правительства и муниципалитетов.

Программа была разделена на 5 проектов, один из которых - “Снижение расходов на энергию и улучшение условий процесса обучения”

Проект охватил все муниципалитеты Литвы (по одной школе в каждом муниципалитете) и несколько школ в сельской местности.

- ◆ В течение 4 лет было реконструировано 62 начальные школы.
- ◆ Каждый муниципалитет инвестировал 25% от необходимой суммы

Муниципальная энергоэффективность

Выгода

- ◆ улучшенные условия процесса обучения для школьников в 62 начальных школах, включая более теплые классные комнаты;
- ◆ сбережение энергоресурсов; сбереженные средства можно использовать для повышения качества образования.
- ◆ температура внутри школ колебалась от 10° до 15° С; после реконструкции уровень температуры составил около 18° С.
- ◆ сбережение тепловой энергии составило примерно 30-40 % (было сэкономлено 5,6 миллионов лит)
- ◆ были улучшены внутренние перегородки. Срок службы зданий увеличился в среднем на 23 года.

Муниципальная энергоэффективность

- ◆ Проект продемонстрировал важность энергоэффективности зданий.
 - ◆ В 2005 году правительство утвердило программу реконструкции школ и обеспечения учебниками в 2006-2008 гг.
 - ◆ Государственная поддержка - 75%.
 - ◆ Муниципальная поддержка – 25%.
 - ◆ Одна из целей данной программы – энергоэффективность зданий.
 - ◆ Оценочная потребность в финансировании мер по энергоэффективности:
 - ◆ 2006 год – 17500 тысяч лит.
 - ◆ 2007 год - 53000 тысяч лит.
 - ◆ 2008 год – 72500 тысяч лит.
- Планируется реконструировать 100 школ.

Муниципальная энергоэффективность



Благодарю Вас за внимание!

- ◆ www.lsa.
- ◆ www.am.lt